

L'USINE

LETTRE D'INFORMATION DE L'ASSOCIATION « L'USINE » - N°1 - JANVIER 2022

QUEL DEVENIR POUR L'USINE CAYRE ?



UN TIERS-LIEU À
CENNE-MONESTIÉS,
POURQUOI PAS ?



QU'EST-CE QU'UN
TIERS-LIEU ?

Une nouvelle association a été créée cet été dans le cadre d'une réflexion sur le devenir de l'Usine Cayre. Ce bâtiment peut être un trait d'union entre le passé industriel de Cenne-Monestiés et le futur du village...

L'association « L'USINE » fédère aujourd'hui la mairie, plusieurs associations locales et toutes les personnes intéressées autour d'un projet partagé : imaginer ce que pourrait être l'Usine Cayre demain. La piste d'un tiers-lieu est la plus ambitieuse. C'est celle que les membres de l'association « L'USINE » vous présentent dans ces quelques pages.

Qu'est-ce qu'un tiers-lieu ?

Les tiers-lieux sont des espaces qui naissent d'une démarche collective d'intérêt général, portée par un ensemble d'acteurs qui souhaitent créer de nouvelles dynamiques sociales et économiques en réponse aux enjeux de leur territoire.

Les tiers-lieux ont en commun de **réunir plusieurs types d'activités** (sociales, culturelles, sportives, économiques...), de participer au développement économique d'un territoire et d'animer une communauté de personnes qui y travaillent et y vivent. « Fablabs », « espaces de coworking »,

« repair-cafés », « friches culturelles », « recycleries »... sont les divers visages de ces espaces partagés d'un nouveau genre.

Phénomène au départ plutôt urbain, les tiers lieux connaissent aujourd'hui un engouement en zones rurales, parce qu'ils répondent aux **attentes et préoccupations de leurs populations** : créer du lien social, maintenir de l'activité économique loin des pôles urbains, expérimenter des formes alternatives du vivre-ensemble, s'adapter à la diversité des territoires.

Chaque tiers-lieu est ainsi unique, reflet d'un projet singulier et création sur-mesure de celles et ceux qui lui donnent vie.

« LES TIERS-LIEUX SONT DES LIEUX DU FAIRE, DES LEVIERS D'INNOVATION GRÂCE AUX RENCONTRES, AUX COLLABORATIONS ET AUX PROJETS COLLECTIFS QU'ILS ENCOURAGENT, GRÂCE À L'APPRENTISSAGE ET À LA CRÉATIVITÉ QU'ILS FAVORISENT ET GRÂCE AUX ESPACES DE CONVIVIALITÉ QU'ILS OFFRENT. »

Plus d'info sur le site de France Tiers-Lieux :

francetierslieux.fr

Que s'est-il déjà passé à l'Usine Cayre ?

Quelques informations pour les nouvelles et nouveaux Cenois.e.s... et les autres...

Cenne-Monestiés a connu un passé industriel prospère de la fin du 17^{ème} siècle à la fin du 19^{ème} siècle. Jusqu'à 1000 ouvriers ont pu travailler dans ses usines : usines textiles, puis usines d'effilochage ou aux activités diverses au début du 20^{ème} siècle...

Le village a progressivement perdu ces activités. En dehors d'une entreprise de cartonnage qui fonctionne encore, la dernière usine en activité fut justement l'Usine Cayre : construite en 1945, il s'y est fait de l'effilochage jusqu'à la fin des années 1970. Puis **la commune de Cenne-Monestiés a racheté l'Usine en 1989.**

Divers projets alors portés par la mairie n'ont pas abouti.

Dans les années suivantes, l'Usine a accueilli **les ateliers municipaux, des artisans, des activités associatives**

(chasse, salle de musculation ...), et des espaces de parking au 1^{er} étage.

En 2016, **le festival "Les Fantaisies Populaires"** a vu le jour et s'est installé autour de l'Usine Cayre : d'une part, la compagnie Aléas souhaitait depuis plusieurs années créer un festival autour des arts du cirque ; et d'autre part, la municipalité, qui cherchait à renforcer le développement artistique et culturel préexistant à Cenne, souhaitait promouvoir un événement de ce type qui mettrait aussi en valeur le site.

Depuis l'édition de 2017, une partie de l'intérieur de l'Usine a été investie par le festival. Ce sera le début d'une nouvelle aventure pour l'Usine, tantôt **cantine, tantôt dancing, salle de cinéma, salle de spectacle, salle d'exposition, videgrenier.**





Par la suite, les associations du village ont ainsi pu investir ce lieu pour des manifestations sous diverses formes :

- **2 à 3 expositions** étaient organisées chaque année dans un lieu privé mis à disposition d'Art en Cenne. Elles ont désormais lieu à l'Usine depuis 2020. Un public nombreux, entre 300 et 500 visiteurs, y est accueilli à chaque exposition.
- L'Usine accueille avec Aléas depuis 2018 des représentations dans le cadre des éditions de **Temps De Cirque dans l'Aude** ayant lieu en décembre.
- Le bar associatif « Le Communal », très actif dans le village, y a organisé des **ciné-concerts** en 2020 et 2021 ; par ailleurs, son ciné-club, qui fonctionne dans le village depuis 2019, a intégré l'Usine à compter de l'automne 2020 (mais depuis perturbé par la pandémie ...).

- De nombreux **accueils d'artistes en résidence** ont eu lieu dans l'Usine depuis 3 ans à l'initiative d'Aléas et du Communal.
- L'association Sainte-Marie y a organisé son dernier **vide-grenier** en 2021.

**L'INVESTISSEMENT
DE CE LIEU, SOUS
DIFFÉRENTES
FORMES
ARTISTIQUES ET
CULTURELLES EST
DONC D'ORES ET
DÉJÀ UNE RÉALITÉ
QUI A PRIS CORPS.**

Les 7 associations culturelles et festives du village, qui œuvrent en lien, y ont donc participé à des événements depuis plusieurs années.

L'investissement de ce lieu, sous différentes formes artistiques et culturelles est donc d'ores et déjà une réalité qui a pris corps. Mais de par son histoire et même ses affectations actuelles, il paraissait souhaitable, opportun et constructif que l'Usine puisse **accueillir des activités plus diversifiées**. De cette réflexion est née l'envie de travailler

sur un projet plus ambitieux, de créer un tiers-lieu, **un espace ouvert à différentes initiatives et activités**.



Un tiers-lieu à Cenne-Monestiés... ce serait quoi ?

Ce serait d'abord le projet de celles et ceux qui souhaitent en être parties prenantes. Car la première chose à retenir, c'est qu'**un tiers-lieu, cela s'invente !** Cela signifie que même s'ils se sont réuni à plusieurs reprises pour travailler sur ce projet, les membres de l'association « L'USINE » sont loin d'avoir une idée arrêtée. C'est dans l'échange des points de vue, la discussion des propositions que les contours du futur tiers-lieu se définiront. Pour l'instant, l'idée est de **ne pas laisser le bâtiment de l'Usine Cayre se dégrader** et, quitte à le restaurer, d'en faire un espace vivant qui réponde aux envies de chacune et chacun. Le projet vise à **créer un lieu**

partagé qui favorise l'échange et la collaboration entre les activités culturelles, économiques, sociales et sportives du territoire.

La dimension artistique et culturelle serait particulièrement prise en compte sans être exclusive.

Les associations locales œuvrant à la dynamique sociale, culturelle et artistique sont associées au projet et en sont parties prenantes.

Et bien sûr, le tiers-lieu à venir serait **ouvert aux habitantes et habitants** qui souhaiteraient pouvoir l'investir dans le respect de ses finalités et de ses valeurs.



Voici quelques pistes de ce que pourrait permettre un tiers-lieu à l'Usine Cayre. Il ne s'agit que de propositions.

1

UN TIERS-LIEU QUI PARTICIPE D'UNE DÉMARCHE DE TRANSMISSION

- **Réhabiliter l'Usine Cayre** et transmettre ce patrimoine industriel hérité de nos anciens.
- **Valoriser et faire connaître** l'histoire de Cenne à travers ce lieu emblématique.
- **Perpétuer la tradition d'art et de culture** qui s'est enracinée à Cenne depuis plusieurs décennies : expositions, spectacles vivants (festival de cirque, concerts, théâtre ...), réfection du patrimoine, lectures, ciné-club...
- **Constituer un lieu d'échange** facilitant la créativité et l'expression artistique (ateliers, accueil d'artistes en résidence) et sa valorisation (expos, concerts, représentations).
- **Cultiver le sens du lien social** si vif à Cenne : tradition d'accueil, réalité des échanges entre générations...
- **Proposer un lieu de partage des savoirs** (conférences, éducation populaire) et des savoir-faire (techniques de jardinage, recettes de cuisine, bricolage, « Do It Yourself » (DIY)...))



2

UN TIERS-LIEU INSCRIT DANS LES ENJEUX ACTUELS DE LA TRANSITION

■ **Faire de l'Usine Cayre un lieu éco-responsable** : en produisant de l'électricité photovoltaïque sur son toit (projet de la SCIC Energie Saine), en améliorant l'isolation du bâtiment et en pensant des solutions économes pour son chauffage.



■ **Accueillir des activités tournées vers d'autres modes de consommation** : circuits courts et « manger local » (dans le sillage d'Epi-Cenne), recyclage, braderies et seconde-vie (vide-greniers et dépôts-ventes de l'association Sainte-Marie, « brocabraderies » du Communal), stockage d'équipements mutualisés (outils de jardinage et bricolage par exemple).



LA CULTURE PRÉSENTE AU SENS LARGE ET L’AFFIRMATION DES DROITS DE LA PERSONNE

■ Depuis la loi NOTRe du 7 août 2015, les communes doivent participer à la protection et la promotion de la diversité des expressions culturelles (au sens large) et créer les conditions permettant aux cultures de s'épanouir, interagir et s'enrichir mutuellement.

■ Le tiers-lieu a vocation à rendre accessible à toutes et tous, en zone rurale, des créations artistiques de qualité.



4

UN LIEU DE CONVIVIALITÉ AU SERVICE DU LIEN SOCIAL

- **Offrir des services aux associations locales** pour leurs activités (vide-dressing, expositions, lectures...), leurs réunions, leur administration (accès à des équipements bureautiques...).
- **Proposer des équipements ludiques** pour les jeunes.
- **Prévoir un bar**, pourquoi pas un mini-bar en self-service pour le quotidien
- **Créer un relai local** de la médiathèque de Bram (CCPLM).

et investi par l'équipe du Communal pour les événements organisés dans l'Usine.

5

L'ACCUEIL D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

- **accueillir des projets et des activités économiques** étroitement liés au positionnement du tiers-lieu (activités artisanales liées aux activités artistiques, fabrication de décors, production d'énergies renouvelables, location de locaux pour des résidences d'artistes, etc.).



L'Usine Cayre : un élément patrimonial qui ne peut rester en l'état et qui profitera aux générations futures.

Pourquoi réhabiliter l'Usine Cayre plutôt que de la laisser « dans son jus » ?

Rénover ne signifie pas faire perdre son « cachet » de friche industrielle à notre Usine. Il ne s'agit pas d'en faire un lieu aseptisé semblable à un centre commercial. Nous sommes toutes et tous attachés au béton brut, au rythme des plafonds et des piliers de ce grand vaisseau minéral... mais il faut conforter aujourd'hui le bâtiment si l'on ne veut pas être mis en demeure et le détruire dans quelques années. Par ailleurs, nous devons le mettre aux normes pour y accueillir des événements et des activités dans de bonnes conditions de sécurité. C'est pourquoi, même si le projet idéal n'aboutit pas, l'Usine sera a minima remaniée et aménagée pour en faire un lieu satisfaisant à la réglementation des établissements recevant du public (ERP).

"La commune peut-elle assumer financièrement ce projet ?

Un tel projet peut très légitimement nourrir des inquiétudes quant à la capacité de la commune à l'assumer financièrement.

Depuis le printemps dernier, la mairie effectue des démarches auprès de partenaires financiers potentiels: Communauté de Communes, Pays Lauragais, Département, Région, Préfecture... L'accueil a été à chaque fois très positif, et la crédibilité du projet à chaque fois confirmée. En effet, Celle est d'ores et déjà identifiée comme légitime pour

accueillir un projet de ce type sur le territoire ouest-audois. Le Département va d'ailleurs accompagner administrativement la démarche entamée.

Actuellement, des financements sont mobilisables pour la réalisation de tiers-lieux : c'est donc une opportunité qu'il faut saisir, d'autant que cet argent ne pourrait de toute façon pas servir à d'autres types de dépenses en raison de son fléchage « tiers-lieux ». Toutefois, d'une part le projet reste encore à préciser et à finaliser, et d'autre part, les capacités de financements des interlocuteurs de la mairie ne sont pas encore définies et peuvent évoluer en fonction d'éventuels appels à projets régionaux ou nationaux.

Cet ajustement entre ce que nous souhaiterons mettre en œuvre et les financements possibles extérieurs à la commune reste donc à effectuer. D'ici là, les chiffres qui

pourraient circuler ne reposent sur rien de tangible, excepté le fait que les financements extérieurs à la commune devraient représenter 80 % des investissements.

En tout état de cause, la démarche engagée devrait permettre de réunir suffisamment de fonds pour réhabiliter l'Usine Cayre et éviter qu'elle soit une charge pour les générations futures, produire de l'électricité sur son toit, et sécuriser et améliorer les conditions de son utilisation par toutes et tous.

**LA DÉMARCHÉ ENGAGÉE
DEVRAIT PERMETTRE DE
RÉUNIR SUFFISAMMENT DE
FONDS POUR RÉHABILITER
L'USINE CAYRE, ÉVITER
QU'ELLE SOIT UNE
CHARGE POUR LES
GÉNÉRATIONS FUTURES,
PRODUIRE DE
L'ÉLECTRICITÉ SUR SON
TOIT ET SÉCURISER ET
AMÉLIORER LES
CONDITIONS DE SON
UTILISATION PAR TOUTES
ET TOUS.**

Une association ouverte à tous pour échanger, partager, inventer et se rencontrer

L'association « L'USINE » est le reflet d'un projet co-construit entre l'équipe municipale et celles et ceux qui, au quotidien, font vivre notre village grâce aux associations ou à leurs initiatives individuelles.

D'après ses statuts, l'association « L'USINE » a pour objet de **préfigurer un tiers-lieu**, en lien avec la commune de Cenne-Monestiés, dans les locaux de l'Usine Cayre.

Elle est chargée de **concevoir le projet et préparer sa mise en œuvre**, notamment par la réhabilitation de l'Usine.

Elle doit aussi préparer la mise en place de la structure qui sera amenée à le gérer.

Son conseil d'administration compte 4 élus de Cenne désignés lors du conseil municipal du 15 octobre 2021 (*José Froment, Dominique Combes, Jean-Michel Monmège et Cédric Groulier*),

les représentants de 7 associations cennoises (*Aléas, Arbor'Essences, Art en Cenne, Epicenne, Le Communal, Sainte-Marie, Sinestesia*), la SCIC *Energie Saine*, ainsi que plusieurs personnes intéressées à titre individuel.

Elle est gérée par un bureau composé de :

- 2 co-présidents :
José Froment
Mathilde Van Volsem,
- 2 co-trésoriers :
Jean-Michel Monmège
Bernard Fonderflick
- 2 co-secrétaires :
Laurent Granger
Cédric Groulier



RÉUNION
PUBLIQUE
À L'USINE
LE 19 MARS
10H 30

Pourquoi pas vous ?

Ce projet a pour ambition de renforcer la qualité du lien social en favorisant les échanges et les rencontres entre tous les habitant.e.s de Cenne.

Votre participation et votre avis sont donc précieux.

C'est pourquoi nous vous invitons à venir échanger avec nous le 19 mars à 10h 30 pour visiter l'Usine, s'informer sur le pré-projet, apporter de nouvelles idées, ou simplement manifester votre intérêt pour le devenir de l'Usine Cayre.

**DEVENIR MEMBRE DE L'ASSOCIATION
ET NOUS CONTACTER : 06.03.81.60.92**

tierslieucenne@gmail.com

L'USINE

Bulletin d'information de
l'association « L'Usine »
de Cenne-Monestiès.
N°1 - Janvier 2022
Crédit photo : DR - José
Froment - Lucas Granger
- Benoît Riff - Energie
Saine.